



Appartement

3 pièces - Meublé - 65,37 m² - 1er étage - Colocation non autorisée

1250 € CC

réf. AN003636

ARGENTEUIL (95100)

▪ Dispo le 29/10/24

Descriptif du bien

Imodirect vous propose à la location meublé un appartement 3 pièces à Argenteuil dans la rue du Fief.

Situé au 1e étage sans ascenseur, cet appartement de 65.37m² est bien agencé et offre un grand espace de vie confortable et fonctionnel.

Il est composé d'une cuisine ouverte meublée et équipée (plaque de cuisson, réfrigérateur, four, micro-ondes, lave-linge) ouverte sur le grand séjour lumineux, de deux chambres spacieuses, d'une salle de douche et de WC séparés.

L'eau chaude et le chauffage sont individuels électriques.

A 10 min de la station Val d'Argenteuil (ligne J) et 30 min de la Gare Saint-Lazare.

Toutes commodités à proximité.

Référence : AN003636 - Loyer : 1150 € - Charges : 100 €

Caractéristiques et commodités

Disposition

- ▣ 3 Pièce(s)
- ▣ 2 Chambre(s)
- ▣ 1 Séjour(s)
- ▣ Cuisine ouverte équipée
- ▣ Cuisine équipée
- ▣ 1 Salle(s) de douche
- ▣ 1 WC

Commodités

- Espaces verts
- Toilettes séparées
- Interphone
- Digicode
- Internet - Fibre

Chauffage et diagnostics

Type de chauffage

- ▣ individuel - Électricité

Eau chaude

- ▣ individuel - Électricité

DPE : Diagnostic de performance énergétique (kWh/m²/an) : D

GES : Indice émission de gaz à effet de serre (kgCO₂/m²/an) : B

Informations complémentaires

Classe énergétique : D (de 181 à 250).

Les frais d'agence sont de 849,81 € maximum.

ERP : Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : <https://www.georisques.gouv.fr/>.

Pour toute question ou visite, merci de nous contacter au 09 80 80 01 91.

Référence : AN003636